



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 15ª REGIÃO – CE

ATA DE ABERTURA DE PROPOSTA DE PREÇO TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA DO PRÉDIO ANEXO À SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI, EM FORTALEZA/CE, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.

Aos dezenove dias de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, às 9h00min, na sala de reuniões do CRECI-CE, localizado na Rua Padre Luís Figueira, nº 324, Aldeota, Fortaleza – Ceará, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação - CEL, na presença da presidente, Sra. Márcia Fernanda Muxió dos Santos Alves, e demais membros, Sra. Monique Régia Martins Lima e Sra. Vagna Herlene Silva Diógenes Muniz, designadas através da Portaria CRECI-CE Nº 192/2023. Presentes ainda, os assessores jurídicos de licitação e contratos, Dra. Elissangela Ferreira dos Santos e Dr. Geovano Oliveira do Nascimento. Presente ainda, a Engenheira Roselena Barreto Cavalcante, assessoria técnica. A Comissão verificou a presença das empresas licitantes: CONSTRUTORA SILVEIRA LIMA, inscrita no CNPJ 02.746.331/0001-09; representada pelo sócio Sr. FELIPE ALVES DE LIMA MOTA – CPF: 012.549.183-29 e PRISMA LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, inscrita no CNPJ 40.380.433/0001-34; representada por seu procurador Sr. PAULO SILVIO RODRIGUES DE ALMEIDA – CPF: 540.015.103-59. Iniciou-se a abertura dos envelopes das propostas de preços da CONSTRUTORA SILVEIRA LIMA, inscrita no CNPJ 02.746.331/0001-09; - VALOR R\$ 449.470,22 (Quatrocentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e setenta reais e vinte e dois centavos). PRISMA LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, inscrita no CNPJ 40.380.433/0001-34, o VALOR R\$ 398.575,38 (Trezentos e noventa e oito mil quinhentos e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos). Foram abertos ainda os envelopes das empresas, LC PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 13.557.613/0001-76; - VALOR R\$ 430.100,11 (Quatrocentos e trinta mil cem reais e onze centavos); CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES ANSA LTDA, inscrita no CNPJ 01.316.772/0001-08; VALOR R\$ 426.394,03 (Quatrocentos e vinte e seis mil trezentos e noventa e quatro reais e três centavos); CONCEITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 20.502.034/0001-91; VALOR R\$ 363.819,54 (Trezentos e sessenta e três mil reais oitocentos e dezenove reais e cinquenta e quatro centavos); CONSTRUTORA FEITOSA LTDA, inscrita no CNPJ 14.283.887/0001-87; VALOR R\$ 454.248,80 (Quatrocentos e cinquenta e quatro mil duzentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos). Após a análise preliminar dos envelopes contendo as propostas de preços, obteve-se a seguinte colocação: **1º Lugar:** CONCEITO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 20.502.034/0001-91; VALOR R\$ 363.819,54 (Trezentos e sessenta e três mil reais oitocentos e dezenove reais e cinquenta e quatro centavos); **2º Lugar:** PRISMA LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, inscrita no CNPJ 40.380.433/0001-34, VALOR R\$ 398.575,38 (Trezentos e noventa e oito mil quinhentos e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos). **3º Lugar:** CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES ANSA LTDA, inscrita no CNPJ 01.316.772/0001-08; VALOR R\$ 426.394,03 (Quatrocentos e vinte e seis mil trezentos e noventa e quatro reais e três centavos); **4º Lugar:** LC PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 13.557.613/0001-76; - VALOR R\$ 430.100,11 (Quatrocentos e trinta mil cem reais e onze centavos); **5º Lugar:** CONSTRUTORA SILVEIRA LIMA, inscrita no CNPJ 02.746.331/0001-09; - VALOR R\$ 449.470,22 (Quatrocentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e setenta reais e vinte e dois centavos), **6º Lugar:** CONSTRUTORA FEITOSA LTDA, inscrita no CNPJ 14.283.887/0001-87; VALOR R\$ 454.248,80 (Quatrocentos e cinquenta e quatro mil duzentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos). A presidente da Comissão leu para os presentes o item 5.7 do edital que trata sobre o exame das propostas de preço e foi informado na ocasião que apenas a licitante CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 15ª REGIÃO – CE


ANSA LTDA, inscrita no CNPJ 01.316.772/0001-08 não se enquadra no estatuto da microempresa e pequeno porte, instituído pela Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006. Na sequência os licitantes presentes, analisaram e vistaram todas as vias das propostas de preços. O representante da CONSTRUTORA SILVEIRA LIMA LTDA, fez a observação de que a CONSTRUTORA FEITOSA LTDA, não apresentou na sua proposta de preço, a planilha de composição dos custos unitários. A presidente suspendeu a sessão para análise interna pelos membros da CEL, agradeceu a presença dos participantes e encerrou a sessão. Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Comissão encerrou a reunião e lavrou a presente ata, assinada pelos presentes.



Márcia Fernanda Muxio dos Santos Alves

Mat.128

Presidente da CEL


Vagna Herlene Silva Diogenes Muniz

Mat. 58

Membro da CEL


Elissangela Ferreira dos Santos

OAB/CE 36.855

Assessora Jurídica de Licitações e Contratos



Monique Régia Martins Lima

Membro da CEL


Enga. Roselena Barreto Cavalcante

CREA RNP: 060036614-6

Assessoria Técnica


Geovano Oliveira do Nascimento

OAB/CE 46.375

Assessor Jurídico de Licitações e Contratos


Felipe Alves de Lima Mota

Construtora Silveira Lima


Paulo Silvio Rodrigues de Almeida

Prisma Locações e Serviços Eireli